

Stellenanzeige-Vorlage für Bau, Planung und Immobilien.

Muster zum Ausfüllen, drei fertige Beispiele und die Checkliste, mit der wir Anzeigen für Ingenieurbüros, Bauunternehmen und Hausverwaltungen schreiben.



Laurenz Nigl, Geschäftsführer Ndigital

Warum viele Anzeigen niemanden erreichen

„Dynamisches Team, flache Hierarchien, attraktives Gehalt." Diese Sätze stehen in fast jeder Stellenanzeige. Genau deshalb überzeugen sie niemanden, schon gar nicht eine erfahrene Bauleiterin mit einem sicheren Job.

Gute Anzeigen sind konkret: Welche Projekte, welches Team, welches Gehalt, wie viele Tage Homeoffice. Mit dieser Vorlage schreiben Sie eine solche Anzeige in rund 30 Minuten.

Sie finden darin unser Muster zum Ausfüllen, drei Beispiele aus Bau, TGA-Planung und Hausverwaltung und eine Checkliste für den letzten Blick vor dem Veröffentlichen.

Laurenz Nigl
Geschäftsführer, Ndigital Consulting

Der Aufbau auf einen Blick

BAUSTEIN	BEANTWORTET DIE FRAGE	TIPP
Jobtitel	Ist das mein Job?	Üblicher Begriff plus Ort und (m/w/d)
Einstieg	Warum weiterlesen?	Unternehmen und ein konkretes Projekt
Aufgaben	Was mache ich jeden Tag?	Vier bis sechs Punkte mit Projektart und Größe
Anforderungen	Passe ich dazu?	Höchstens fünf Muss-Kriterien
Angebot	Was habe ich davon?	Arbeitsmodell, Fahrzeug, Weiterbildung, Team
Gehalt	Lohnt sich ein Wechsel?	Spanne in Euro brutto
Kontakt	Wie einfach geht es?	Name, Telefonnummer, Bewerbung ohne Anschreiben

89 %
bewerben sich eher mit Gehaltsangabe[1]

+50 %
passende Bewerbungen durch konkrete Angebote[2]

250+
von uns besetzte Stellen

seit 2019
in Planung, Bau & Immobilien

[1] StepStone, Befragung zu Gehältern und Gehaltstransparenz 2023/2024. [2] Universität zu Köln, ECONtribute-Studie zur Betonung von Flexibilität und Karrieremöglichkeiten in Stellenanzeigen.

SCHRITT
01

Ihre Vorlage

Füllen Sie jedes Feld aus. Leere Felder sind ein Zeichen, dass noch etwas fehlt.

JOBTITEL (M/W/D)

ORT · VOLLZEIT/TEILZEIT

GEHALTSSPANNE IN € BRUTTO

ARBEITSMODELL / HOMEOFFICE

ÜBER UNS: UNTERNEHMEN, GRÖSSE, REGION, EIN KONKRETES PROJEKT

AUFGABE 1 BIS 4: MIT PROJEKTART UND GRÖSSENORDNUNG

MUSS 1: AUSBILDUNG ODER STUDIUM

MUSS 2: ERFAHRUNG IN JAHREN UND BEREICH

MUSS 3: SOFTWARE ODER KENNTNISSE

VON VORTEIL

DAS BIETEN WIR: FAHRZEUG, ARBEITSZEIT, WEITERBILDUNG, TEAM

ANSPRECHPERSON MIT NAME UND TELEFONNUMMER

So wird aus den Feldern eine Anzeige

MUSTER

[Jobtitel] (m/w/d) in [Ort]
[Vollzeit/Teilzeit] · [Gehaltsspanne] € brutto/Jahr · [Arbeitsmodell]

Über uns: Wir sind [Unternehmen], ein [Art] mit [Anzahl] Mitarbeitenden in [Region]. Aktuell arbeiten wir an [Projekt].
Ihre Aufgaben: [Aufgabe 1] · [Aufgabe 2] · [Aufgabe 3] · [Aufgabe 4]
Das bringen Sie mit: [Muss 1] · [Muss 2] · [Muss 3] · von Vorteil: [Kann]
Das bieten wir: [Gehaltsspanne] € brutto · [Arbeitszeit] · [Vorteile] · [Team]
So geht es weiter: Bewerbung in zwei Minuten, ein Lebenslauf reicht. Wir melden uns innerhalb von 48 Stunden. Fragen? [Name], [Telefon].

SCHRITT
02

So sieht es ausgefüllt aus

Unternehmen und Details sind ausgedacht. Aufbau und Ton können Sie übernehmen.

BEISPIEL 1 · BAUUNTERNEHMEN

Bauleiter Hochbau (m/w/d) in Augsburg
Vollzeit · 72.000 bis 86.000 € brutto/Jahr · Firmenwagen auch privat

Wir sind ein familiengeführtes Bauunternehmen mit 120 Mitarbeitenden und bauen Wohnanlagen und Schulen im Raum Augsburg. Bei uns betreuen Sie höchstens zwei Baustellen gleichzeitig.

Ihre Aufgaben: Bauleitung für Wohnbauprojekte mit 20 bis 60 Einheiten · Koordination von Nachunternehmern und Polier*innen · Termin- und Kostenkontrolle · Abnahmen und Mängelmanagement
Das bringen Sie mit: Studium Bauingenieurwesen oder Techniker*in Hochbau · mindestens drei Jahre Erfahrung in der Bauleitung · Führerschein Klasse B
Das bieten wir: Firmenwagen auch privat · Gleitzeit, Freitag ab 13 Uhr frei · Weiterbildungsbudget · fester Polier im Team
Kontakt: Markus Huber, 0821 …

BEISPIEL 2 · INGENIEURBÜRO

Projektingenieur HLS (m/w/d) in München
Vollzeit oder 32 Stunden · 68.000 bis 82.000 € brutto/Jahr · zwei Tage Homeoffice

Unser Ingenieurbüro plant mit 40 Kolleg*innen Gebäudetechnik für Krankenhäuser, Labore und Schulen. Gerade starten wir die Planung eines Klinikneubaus in Oberbayern.

Ihre Aufgaben: Planung Heizung, Lüftung, Sanitär in LPH 2 bis 8 · Berechnungen und Ausschreibung · Abstimmung mit Architektur und Bauherr · Bauüberwachung
Das bringen Sie mit: Studium Versorgungstechnik oder vergleichbar · zwei Jahre Berufserfahrung · CAD-Kenntnisse, BIM von Vorteil
Das bieten wir: Arbeitszeitkonto · Weiterbildung zur BIM-Koordination · erfahrene Kolleg*innen · Büro fünf Minuten von der S-Bahn

Wo die Anzeige erscheinen sollte

KANAL	PASST FÜR	HINWEIS
Eigene Karriereseite	Alle Rollen	Basis für alles andere, mobil und schnell
Jobbörsen	Aktiv Suchende, Einsteiger*innen	Fachportale oft besser als allgemeine
Social Media	Regionale Fachkräfte, gewerbliche Rollen	Kurzer Text, echtes Foto, Kurzformular
Direktansprache	Erfahrene Bauleitung, TGA, Projektleitung	Erreicht die, die nicht aktiv suchen

BEISPIEL 3 · HAUSVERWALTUNG, ÖSTERREICH

WEG-Verwalter (m/w/d) in Wien
38,5 Stunden · ab 3.600 € brutto/Monat (14 Gehälter), Überzahlung je nach Erfahrung

Wir verwalten mit 25 Mitarbeitenden rund 180 Wohnungseigentumsgemeinschaften in Wien. Bei uns betreuen Sie einen festen Bestand mit eigener Assistenz.

Ihre Aufgaben: Betreuung von rund 40 Eigentümergemeinschaften · Eigentümerversammlungen · Abrechnungen und Budget · Beauftragung von Handwerksbetrieben
Das bringen Sie mit: Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder Erfahrung in der Verwaltung · WEG-Kenntnisse · Freude am Umgang mit Menschen
Das bieten wir: Gleitzeit · keine Versammlungen nach 19 Uhr · Weiterbildung zum geprüften Immobilienverwalter · zentrale Lage

Statt Floskel: so geht es konkret

STATT	BESSER
Attraktives Gehalt	72.000 bis 86.000 € brutto im Jahr
Abwechslungsreiche Projekte	Wohnanlagen mit 20 bis 60 Einheiten und zwei Schulneubauten
Flexible Arbeitszeiten	Gleitzeit, Freitag ab 13 Uhr frei, zwei Tage Homeoffice
Dynamisches Team	Fester Polier, zwei Bauleiter*innen, kurze Wege zur Geschäftsführung
Gute Entwicklungsmöglichkeiten	Weiterbildung zur Oberbauleitung nach zwei Jahren
Bewerben Sie sich mit vollständigen Unterlagen	Lebenslauf reicht, wir melden uns in 48 Stunden
Technischer Projektkoordinator	Bauleiter Hochbau (m/w/d)



Unser Team in Wien und München schreibt jede Woche Anzeigen und persönliche Ansprachen für Unternehmen aus Planung, Bau und Immobilien.

SCHRITT

03 Vor dem Veröffentlichen

Gehalt, AGG und der letzte Blick auf die Anzeige.

Gehalt angeben

Österreich: Seit 2011 Pflicht. Jede Anzeige nennt das Mindestentgelt laut Kollektivvertrag und ob eine Überzahlung möglich ist.

Deutschland: Noch keine Pflicht. Die EU-Entgelttransparenzrichtlinie verlangt künftig, dass Bewerber*innen das Gehalt vor dem Gespräch kennen. Ein deutsches Gesetz wird für 2027 erwartet.

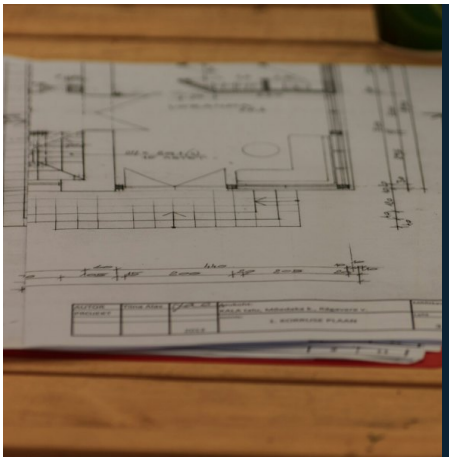
AGG-konform formulieren

- Jobtitel mit (m/w/d) oder geschlechtsneutral
- Keine Altersangaben wie „junges Team“
- „Sehr gute Deutschkenntnisse“ statt „Muttersprache“
- Körperliche Anforderungen nur, wenn wirklich nötig

Kein Rechtsrat. Im Zweifel lassen Sie die Anzeige kurz prüfen.

Checkliste

- [ ] Jobtitel ist ein üblicher Suchbegriff, mit (m/w/d) und Ort
- [ ] Einstieg nennt ein konkretes Projekt
- [ ] Aufgaben mit Projektart und Größenordnung
- [ ] Höchstens fünf Muss-Kriterien
- [ ] Gehaltsspanne steht in der Anzeige
- [ ] Arbeitsmodell und Vorteile sind konkret
- [ ] Ansprechperson mit Telefonnummer
- [ ] Bewerbung mobil in wenigen Minuten möglich
- [ ] Von jemandem aus dem Team gegengelesen
- [ ] Formulierungen sind AGG-konform



„Würden Sie für diese Anzeige wechseln? Wenn nicht sofort Ja, fehlt meist eine Zahl oder ein echtes Projekt.“

Laurenz Nigl, Geschäftsführer Ndigital



Die besten Fachkräfte lesen keine Anzeigen.
Wir sprechen sie direkt an.

Mit der FastFind-Methode suchen wir passende Bauleiter*innen, Planer*innen und Immobilienprofis persönlich über LinkedIn, Xing und unser Branchennetzwerk: spezialisiert auf Planung, Bau und Immobilien, zum Festpreis und mit Besetzungsgarantie.

DIREKT TERMIN BUCHEN

Kostenloses Erstgespräch, 15 Minuten

QR-Code scannen oder hier klicken: Sie sehen sofort alle freien Termine von Laurenz Nigl und buchen mit zwei Klicks.

WIEN
Josefstädter Straße 66
1080 Wien

MÜNCHEN
Merzstraße 5
81679 München

KONTAKT
+49 89 380 341 33
office@ndigital.at

Ndigital